



Republica Moldova
Raionul Florești
Consiliul comunal Cuhureștii de Sus
PRIMĂRIA
MD-6642,tel(fax) 0250 57 236
e-mail:primaria.cuhurestiidesus@mail.ru



**DECIZIE nr.06/01
din 12 noiembrie 2024
com.Cuhureștii de Sus**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII / 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV/ 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 al. 2 lit.a al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI /28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 /25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV /16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI / 22.12.2006, Consiliul comunal Cuhureștii de Sus

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri):	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepțind garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	3,0 lei /grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	0.75 lei /grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	0.55 lei/grad ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	150 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(grădini)) în localitățile rurale:	2 lei/100m2
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):	2 lei/100m2
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100 m2
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei/1ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:	0.1 %
	b)pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct. 9 și pct.11,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:	0.1 %
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:	0.1%
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0.1%

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului comunal



Lisnic Sergiu

Cobzaru Olga